

NYILATKOZAT

Alulírott, **Szélyes Réka**, mint a **Lignum Bistro Kft.** ügyvezetője (székhely: 3519 Miskolc, Csabai u. 4-6., cégjegyzékszám: 05-09-036120, adószám: 32131925-2-05), a **GINOP_PLUSZ-1.2.4-25-2026-02642** pályázati azonosítószámú, „**Lignum Bistro Kft. éttermi fejlesztése a leghátrányosabb helyzetű régiókban**” című pályázat tisztázó kérdésére, az **IKT-2026-102-I1-00067547/0000008** iktatószámú felszólításra hivatkozással az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton pontosítom, hogy a megvalósítási helyszínen található konyhai területet **nem használja közösen** a Lignum Bistro Kft. és a Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft.

A konyhai részleget napi szinten és kizárólagosan a **Lignum Bistro Kft.** használja a vendéglátóipari tevékenységéhez. A társaság végzi többek között az à la carte étkeztetést, a svédasztalos étkeztetést, a rendezvényekhez kapcsolódó catering tevékenységet, valamint az ételek előkészítését, elkészítését és tálalását.

A **Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft.** kizárólag szálláshely-szolgáltatási tevékenységet lát el, a konyhai részleget nem használja, ott sem napi rendszerességgel, sem alkalmanként nem végez munkát, és vendéglátóipari vagy ételkészítési tevékenységet nem folytat.

A két vállalkozás között a konyhai terület használata tekintetében nincs közös használat, nincs egyidejű munkavégzés, és nincs átfedés a tevékenységek között. A konyhai munkafolyamatokat kizárólag a Lignum Bistro Kft. munkavállalói végzik.

A megvalósítási helyszínen található egyes konyhai eszközök a **Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft. tulajdonában** állnak. Ezen eszközök használatáért a Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft. a Lignum Bistro Kft. részére bérleti díjat számláz tovább. Ez a számlázás kizárólag az eszközök bérleti jogviszonyára vonatkozik, nem pedig a konyhai tevékenység közös végzésére.

A Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft. ezen felül a Lignum Bistro Kft. részére továbbsszámlázza a konyhai működéshez kapcsolódó rezsiköltségeket, így különösen a villamosenergia-, földgáz-, víz- és egyéb közüzemi díjakat. A rezsiköltségek elkülönített elszámolását az biztosítja, hogy a fogyasztások külön almérők alapján kerülnek meghatározásra, így a Lignum Bistro Kft.-t terhelő díjak pontosan és átláthatóan elkülöníthetők.

A Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft. továbbá a konyhai terület bérleti díját is továbbsszámlázza a Lignum Bistro Kft. részére. A bérleti díj, a Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft. tulajdonában álló konyhai eszközök bérleti díja, valamint az almérők alapján elszámolt rezsiköltségek pénzügyi elszámolása nem jelent közös konyahasználatot, kizárólag a helyiség, az eszközök és a közüzemi költségek jogszerű, elkülönített pénzügyi rendezését szolgálja.

A pályázati forrásból beszerezendő eszközök kizárólag a Lignum Bistro Kft. vendéglátóipari tevékenységét szolgálják, azok használatára a Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft. nem jogosult. A beszerezendő eszközök a konyhai helyiségen belül egyértelműen elkülöníthetően kerülnek elhelyezésre és használatra. Az eszközök nyilvántartása, üzemeltetése, karbantartása, továbbá az azokhoz kapcsolódó költségek és bevételek kizárólag a Lignum Bistro Kft. könyvelésében és gazdálkodásában jelennek meg.

A fentiek alapján a helyes és egyértelmű tényállás az, hogy:

a konyha fizikailag egyetlen helyiség, azonban azt napi vendéglátóipari tevékenység végzésére kizárólag a Lignum Bistro Kft. használja; a Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft. a konyhát nem használja, a két társaság egyidejű konyhai munkavégzést nem folytat, a Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft. részéről történő számlázás pedig kizárólag a konyhai terület bérleti díjára, a tulajdonában álló konyhai eszközök bérleti díjára, valamint az almérők alapján elkülönített rezsiköltségek továbbszámlázására vonatkozik.

A korábbi nyilatkozatban alkalmazott „közös használat” kifejezés ezért pontatlan megfogalmazás volt. Az nem a két vállalkozás egyidejű vagy közös gazdasági tevékenységére, hanem kizárólag az épület műszaki adottságaira, valamint arra utalt, hogy a konyhai helyiség és egyes, a Bonus Invest Ingatlanforgalmazási Kft. tulajdonában álló eszközök használatához kapcsolódó költségek szerződéses alapon kerülnek elszámolásra.

A fentiek igazolására csatoljuk az almérőkről készült fotódokumentációt és a bérleti díjra vonatkozó számlákat.

Kérem a fenti pontosítás elfogadását, és annak figyelembevételét a tisztázó kérdés elbírálása során.

Kelt: Miskolc, 2026. 06. 29.

Lignum Bistro Kft.
3519 Miskolc, Csabai u. 4-6.
Adószám: 32131925-2-05
B.sz.: 50453063-10029424
2.



Szélyes Réka

ügyvezető
Lignum Bistro Kft.